

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju,
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33,
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

ZAVRŠNI RAČUN na dan 03.01.2023. godine (iznosi u HRK)

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

II. BILANCA

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

A. Specifikacija prihoda:

Red. br. priloga	Izvor	Vrsta imovine	Iznos (kn)
1.	Zakup nekretnina dužnika od CMS d.o.o., Hyundai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. i Autoconnect d.o.o., svi Zagreb	Zakupnina od zakupa nekretnina u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33	1.600.000,00
2.	Učešće razlučnog vjerovnika u troškovima unovčenja nekretnina dužnika	Kupovnina od prodaje nekretnina dužnika - dio	710.605,06
3.	Ostalo	Priljev od kamata	400,68
	Ukupan priljev na bankovni žiro račun		2.311.005,74

B. Specifikacija rashoda:

Red. br. priloga	Opis	(kn) Obveze (s PDV-om)
1.	Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	3.871,73
2.	Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
3.	Porez na dodanu vrijednost	327.303,02
4.	Bravarske usluge (zamjena brava na glavnom kolnom ulazu)	760,00
5.	Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
6.	Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
7.	Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	15.000,00
8.	Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
9.	Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g.	460,00
10.	Stručni nadzor funkcioniranja elektro-vodosustava i klimatizacije nekretnina dužnika izvan zakupa (9/2019.- 6/2020.)- neto 10.200,00 kn	15.946,78
11.	El. energija, hladni pogon pumpi za održav. ispravnosti grijanja i klimatiz. -uvjet za davanje u zakup nekretnina (bez PDV 13.648,21 kn)	15.422,48
12.	Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 03/2018. - 12/2022.	72.500,00
13.	Grad Zagreb, KN i NUV izvan zakupa (26.397,52 kn), te vodne usluge za održavanje sustava (7.444,81 kn) - uvjet zakupa nekretnina	33.842,33
14.	Sanacija dijelova opreme sustava grijanja, klimatizacije i dizala radi zadovoljavanja uvjeta za zakup i prodaju funkcionalnog objekta	15.355,91
15.	Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31 i 33)	14.287,21
16.	Plinara Zagreb (fiksna naknada izvan zakupa)	425,00
17.	Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red, po rješenju suda	227.606,31

18.	Po nalogu RH, Porezne uprave, naknadno obrađeni JOPPD obrasci (od 12.2016. do otvaranja stečajnog postupka) – porezi i doprinosi iz i na plaće, preduvjet za namirenje vjerovnika 1. višeg ispl. reda	33.737,27
19.	Sitniji materijalni troškovi (izrada pečata 100,00 kn, poštarina 558,70 kn, biljezi 40,00 kn, FINA 73,00 kn)	771,70
20.	FINA - usluga elektroničke dražbe (3 x)	2.100,00
21.	Naknada materijalnih (putnih) troškova stečajnom upravitelju, neto 11.054,00 kn, (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	16.504,24
22.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	568.765,55
23. (predvi divo)	Rezervacije: 1-3/2023. za tekuće knjigov. poslove i za izradu GFI za 2022. i na dan brisanja dužnika iz sudskog registr. (3.750,00 kn), platni promet i zatv. računa (400,00kn) i arhiviranje dokument. (6.000,00 kn)	10.150,00
	Ukupno	1.441.565,81

UKUPNI PRIHODI	2.311.005,74
UKUPNI RASHODI	-1.441.565,81
RAZLIKA - raspoloživa sredstva za završnu diobu	869.439,93

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika

Opis	Iznos (u kn)
Zakupnina od zakupa nekretnina dužnika u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33	1.600.000,00
Učešće razlučnog vjerovnika u troškovima unovčenja nekretnina dužnika	710.605,06
Naplaćena kamata	400,68
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	-3.871,73
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	-3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	-327.303,02
Bravarske usluge (zamjena brava na glavnom kolnom ulazu)	-760,00
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	-447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	-58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	-15.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	-4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g.	-460,00
Stručni nadzor funkcioniranja elektro-vodosustava i klimatizacije nekretnina dužnika izvan zakupa (9/2019.- 6/2020.) - neto 10.200,00 kn	-15.946,78
El. energija, hladni pogon pumpi za održav. ispravnosti grijanja i klimatizacije – uvjet za davanje u zakup nekretnina (bez PDV-a 13.648,21 kn)	-15.422,48
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 03/2018. - 12/2022.	-72.500,00
Grad Zagreb, KN i NUV izvan zakupa (26.397,52 kn), te vodne usluge za održavanje sustava (7.444,81 kn) - uvjet za zakup nekretnina	-33.842,33
Sanacija dijelova opreme sustava grijanja, klimatizacije i dizala radi zadovoljavanja uvjeta za zakup i prodaju funkcionalnog objekta	-15.355,91
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31 i 33)	-14.287,21
Plinara Zagreb (fiksna naknada izvan zakupa)	-425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplati red, po rješenju suda	-227.606,31
Po nalogu RH, Porezna uprava (opomena pred ovrhu), temeljem naknadno obrađ JOPPD obrazaca (od 12.2016. do otvaranja stečajnog postupka) – porezi i doprinosi iz i na plaće radnika, preduvjet za namirenje vjerovnika 1. višeg ispl. reda	-33.737,27

Sitniji materijalni troškovi (izrada pečata 100,00 kn, poštarina 558,70 kn, biljezi 40,00 kn, FINA 73,00 kn)	-771,70
FINA - usluga elektroničke dražbe	-2.100,00
Naknada materijalnih (putnih) troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	-16.504,24
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	-568.765,55
Stanje sredstava na žiro računu (bankovni izvadak br. 2 od 03.01.2023.) - prilog I.	879.589,93
Rezervacije: 1-3/2023. za tekuće knjig. poslove i za izradu GFI za 2022. i na dan brisanja dužnika iz sudskog registr. (3.750,00 kn), platni promet i zatv. računa (400,00 kn) i arhiviranje dokument. (6.000,00 kn)	-10.150,00
Raspoloživa sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg ispl. reda	869.439,93

Raspoloživa sredstva za završnu diobu:	
- za paušalnu pristojbu (NN 53/2019) iz raspoloživog iznosa2.000,00 kn	
- za diobu stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda 867.439,93 kn	

II. BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

Naslovni sud je dana 21. prosinca 2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište (skupština) vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održani su dana 5. travnja 2018. godine.

Na ispitnom ročištu održanom 5. travnja 2018. godine je stečajni upravitelj priznao (od ukupno 42.384.418,07 kn prijavljenih) iznos tražbina od 42.024.418,07 kn uz osporavanje iznosa od 360.000,00 kn, za koji iznos su dva vjerovnika odmah na ispitnom ročištu povukla dio svojih prijavljenih tražbina, s time da je na izvještajnom ročištu istog dana na temelju prijedloga stečajnog upravitelja donesena odluka o iznajmljivanju nekretnina stečajnog dužnika na adresi u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33 odnosno nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, površine 159 čhv, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7191 k.o. Sesvete novo kč.br. 1974, površine 1677 m².

Skupština vjerovnika je dnana 9. srpnja 2019. godine donijela odluku o povlačenju (protu)tužbenog zahtjeva u parničnom postupku protustranke Autocommerce Hrvatska d.o.o. Zagreb, koji se je vodio pod poslovnim brojem P-3711/09 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Temeljem odgovarajućih rješenja Naslovnog suda o prodaji gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika odnosno temeljem odgovarajućih zaključaka o vrijednostima, načinu i uvjetima prodaje istih, nekretnine stečajnog dužnika unovčene su putem elektroničkih javnih dražbi posredstvom Financijske agencije.

Rješenjem Naslovnog suda od 10. rujna 2020. godine dosuđena je kupcu Autoconnect d.o.o. iz Zagreba, Biankinijeva 4, OIB: 27909788832 nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, kuća i dvorište od 588 m2 u Sesvetama, Zagrebačka 31, dok je ovosudnim rješenjem od 23. svibnja 2022. godine nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7191 k.o. Sesvete novo kč.br. 1974 u naravi Zagrebačka cesta, dvorište, poslovna zgrada, Sesvete, Zagrebačka cesta 33, ukupne površine 1677 m2 dosuđena kupcu ACM d.d. OIB 92216472413, Zagreb, Martićeva 14, pri čemu su oba kupca u cijelosti uplatili kupovnine u visini od 477.750,00 kn odnosno od 7.006.987,13 kn.

Temeljem iznajmljivanja gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika ostvaren je ukupan priljev na žiro račun stečajnog dužnika u visini od 1.600.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik (HBOR) koji je djelomično namirio svoje tražbine (u iznosu od 6.774.132,07 kn) iz ostvarene kupovnine od unovčenja gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika, ima pravo sudjelovanja i u postupku (srazmjernog) namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u završnoj diobi prema završnom diobenom popisu s iznosom koji je jednak razlici između iznosa rješenjem Naslovnog suda utvrđene tražbine i iznosa namirenja iz sredstava kupovnine od prodaje nekretnina dužnika na kojima je imao različno pravo.

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka ostvarivan redovan mjesečni priliv od najamnine s temelja iznajmljenih nekretnina Naslovni sud je rješenjem od 10. lipnja 2019. godine odobrio djelomičnu diobu koja je izvršena kroz 100%-tno namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 227.606,31 kn (tražbine radnika s temelja neto plaće i Republike Hrvatske, Porezne uprave s temelja poreza i doprinosa iz i na plaće), te ostaje da Naslovni sud odluči o prijedlogu da se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namire iznosom od 867.439,93 kn (čime bi, uzimajući u obzir i namirenje RH, Porezne uprave s temelja poreza na dodanu vrijednost tijekom stečajnog postupka od 327.303,02 kn, ukupno isplaćeni iznos iz sredstava zakupnine, pored namirenih obveza stečajne mase, činio 1.194.742,95 kn).

Dakle, vezano za prvi viši isplatni red je od strane Naslovnog suda riješeno kako slijedi:
 Ukupno utvrđene tražbine prvog isplatnog reda 227.606,31 kn
 Tražbine prvog više isplatnog reda namirene su u djelomičnoj diobi u 100 % iznosu i to:

Prvi viši isplatni red				
R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika i OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirene tražbine (kn)
1.	Republika hrvatska ŽDO 18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	89.569,51	89.569,51
2.	Saša Novković 71598271977	Zagreb, Hercegovačka 10	138.036,,80	138.036,,80
Ukupno prvi viši isplatni red:			227.606,31	227.606,31

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS – prijedlog

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

Ukupno utvrđene tražbine drugog isplatnog reda35.022.679,69 kn

Raspoloživi iznos za diobu za drugi viši isplatni red..... 867.439,93 kn

Postotak namirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda 2,476795 %

Drugi viši isplatni red namiruje se sa 2,476795 % u iznosu od 867.439,93 kn.

Drugi viši isplatni red				
Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika i OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirene tražbine (kn)
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb OIB 85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	64.518,99	1.598,00
2.	Hrvatske vode Zagreb OIB 28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	81.321,87	2.014,18
3.	GRAD ZAGREB 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	599.684,70	14.852,96
4	REPUBLIKA HRVATSKA ŽDO 18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	122.239,94	3.027,63
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb 81793146560	Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9	59.736,21	1.479,54
6.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju 89296739230	Zagreb, Hainzelova 47/A	3.301.993,84	81.783,61
7.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb	Zagreb, Strossmaerov trg 9	25.991.782,44 - 6.774.132,07 19.217.650,37	475.981,77
8.	AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb 36844439304	Zagreb, Draškovićeve 13	10.545.368,13	261.187,15
9.	SVEA EKONOMI d.o.o.Zagreb 17863542417	Zagreb. U. D. T. Gavrana 11	13.117,87	324,90

10.	CONSULTING Management SERVICES j.d.o.o. Zagreb 05693174380	Zagreb, Pasarićeva 12	1.017.047,77	25.190,19
	Ukupno drugi viši isplatni red:		35.022.679,69	867.439,93

Nenamireni iznos tražbina drugog višeg višeg isplatnog reda iznosio bi 34.155.239,76 kn.

Eventualno preostali novčani iznos nakon podmirenja preostalih predvidivih obveza stečajne mase, zbog ekonomičnosti postupka (zanemarivi iznos), uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, IBAN: HR92 2390 0011 3000 00460, pozivom na broj: HR00 2222-3519-2016.

Nakon provedbe namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, te namirenja preostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj će Naslovni sud izvijestiti o istome, uz prijedlog donošenja odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Viškovo, 4. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Jure Matković